



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>01.09.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>68-29-034-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>01.09.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>04.03.2024</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» 119019, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 6/2, помещ. 1/1/4, офис 324</i>
2.2.2. ИНН:	<b>9704011742</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1207700057058</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирный арендный дом для студентов ТГУ им. Г.Р. Державина в г. Тамбове</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская обл.</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	<i>г.о. – г. Тамбов</i>

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Советская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>68:29:0208007:3771</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>2465,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>26.01.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-68-2-06-0-00-2023-0671</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта планировки территории:	
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	–
4.6.2.1.2. Номер решения:	–
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	–
5.2.2. ИНН:	–
5.2.3. ОГРН:	–
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2023; 29.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	1-ДОМ.РФ; 5
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-051677-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	29.02.2024
6.3.2. Номер:	27

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>главный инженер проекта – Коротков Михаил Александрович</i>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>755,03</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>10223,52</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	<i>386,70</i>
- помещение общественного назначения №1 (кв.м):	<i>54,81</i>
- помещение общественного назначения №2 (кв.м):	<i>62,71</i>
- помещение общественного назначения №3 (кв.м):	<i>111,14</i>
- помещение общественного назначения №4 (кв.м):	<i>111,14</i>
- помещение общественного назначения №5 (кв.м):	<i>46,90</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6716,70</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>125</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>120</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>120</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<i>53, 87</i>
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф. 0,5 (кв.м)	<i>6922,2</i>

- общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф. 1 (кв.м)	7127,4
- количество квартир – однокомнатных (штук)	60
- количество квартир – двухкомнатных (штук)	60
- строительный объем (куб.м)	35814,77
- площадь хозяйственных кладовых в подвале (кв.м)	81,03
- количество хозяйственных кладовых в подвале (шт.)	21

И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области		А.А. Филатов
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия